



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Nº de solicitud: 028 Fecha: 20 06 19
 Nº de Licencia Otorgada: 028/2019 Fecha: 20 06 19
 Vigencia del 20 de JUNIO de 2019 al 20 de DICIEMBRE de 2019

DATOS DEL PREDIO

Ubicación: MARIANO ABASOLO 1609 98830
(Calle) N° Oficial C.P.
 Colonia/Fraccionamiento: SAN FRANCISCO
 Municipio y localidad: LORETO
 Clave Catastral: 24-001-03-038-004-00
 Boleta Predial N°: 07010160027
 Superficie: 101.84 m2

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: SOTO PEREZ JOSE LUIS
(Apellido Paterno) (Apellido Materno) (Nombres)
 Domicilio: ENRIQUE ESTRADA 1205 98830
(Calle) (N° ext.) C.P.
 Colonia/Fraccionamiento: COL. LA REFORMA
 Municipio y localidad: LORETO
 Teléfono(s): _____

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Uso del Suelo Solicitado: HABITACIONAL
 Alineamiento: 8.50 ml. (frente) 12.30 ml. (Fondo)

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA:

- OBRA NUEVA
 DEMOLICIÓN
 AMPLIACIÓN
 CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
 REGULARIZACIÓN DE OBRA
 CAMBIO DE USO DE SUELO
 MODIFICACIÓN
 REPARACIÓN
 Otros: _____

Superficie total a construir: 71.50 m2
 Tipología de vivienda a construir: _____
(especificar)
 Altura máxima sobre el nivel de banqueta: 2.50 ml.
 Área libre: _____ m2
 Área de estacionamiento: _____ m2
 Nº de cajones según proyecto ejecutivo: _____
 INDICAR: Nº de niveles de cada Unidad: _____ Nº de viviendas en su caso: _____
 Sup. Const. Por unidad: _____ m2
 EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER _____ m2

SUPERFICIE A CONSTRUIR O DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Nivel	Superficie (m2)
1º	71.50
2º	
3º	
4º	
5º	

DATOS DEL PERITO(S) O DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S) DE OBRA

Nombre: DE LA ROSA GALLEGOS NANSSI ARQ.
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)
 Nº de registro: ZAC/32/215
 Tipo de registro: _____
 Domicilio: DIVISION DEL NORTE 12
 Colonia: SANTA MONICA, GUADALUPE, ZAC.
 Teléfono: _____

Nombre: _____
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)
 Nº de registro: _____
 Tipo de registro: _____
 Domicilio: _____
 Colonia: _____
 Teléfono: _____

AUTORIZACIONES

SUPERVISOR DE OBRA	COORDINADOR DE DESARR. URBANO LUMA. CLAUDIO ULISES JIMENEZ OLIVA	DIRECTOR DE IMPLANDU L. URB. ALDRIN RUIZ FLORES DÍAZ

PRORROGA DE LICENCIAS

1ª solicitud	2ª solicitud	3ª solicitud	4ª solicitud
No. de autorización <u>028/2019</u>	No. de autorización _____	No. de autorización _____	No. de autorización _____
Vigencia del <u>2019</u> al <u>2019</u> de 2019	Vigencia del _____ al _____ de 20 _____	Vigencia del _____ al _____ de 20 _____	Vigencia del _____ al _____ de 20 _____
Fecha _____	Fecha _____	Fecha _____	Fecha _____

CLÁUSULAS

Con fecha 20 de JUNIO de 2019, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Arts. 48, 50-55, 66 y 259 del Reglamento de Construcción vigente, en los Arts. 54 y 73 Fracc. I, II, XXII, XXV y XXVII incisos a, b y c de la Ley de Igresos Municipal Vigente, así como la legislación que rija para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad.

Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujete al reglamento.



L. URB. ALDRÍN RUIZ FLORES DÍAZ

INSTITUTO MUNICIPAL DE
PLANEACIÓN Y DESARROLLO
URBANO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES

(Generalidades arquitectónicas)

SIN TEXTO

MUNICIPIO DE LORETO Z
AV. INDEPENDENCIA S/N, COL. CENTRO
C.P. 98830, LORETO, ZAC.
RFC: MLO-850101-3N5
loretozacmx@hotmail.com

NOTA 1: EL PROPIETARIO ESTARÁ OBLIGADO A REALIZAR LA MEMORIA DE CALCULO PARA EL PRESENTE PROYECTO, LA CUAL DEBERÁ SER REALIZADA POR UN ESPECIALISTA DEBIDAMENTE REGISTRADO ANTE EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL ESTADO DE ZACATECAS, EN CASO CONTRARIO, EL PROPIETARIO SE HARÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER FALLA ESTRUCTURAL Y VICIOS OCULTOS.

NOTA 2: LA PRESENTE, NO EXIME DE LAS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).